

HILLS *E* SEA

K E A R E S O R T

Invest in Paradise

Hills *E* Sea

Lîle de Kéa

Kéa est l'une des îles des Cyclades les mieux entretenues de Grèce, avec ses villages pittoresques traditionnels, ses monuments archéologiques fastueux et sa grande flore maritime naturelle.



HILLS & SEA

K E A R E S O R T



Nichée dans le célèbre archipel des Cyclades et façonnée par le temps, Kea est une île à couper le souffle.

Le projet Hills & Sea Kea Resort est un tout nouveau complexe balnéaire, au sein de la plus fascinante des îles grecques, qui donnera vie à une beauté oubliée.

De style hellénique et d'esprit contemporain, la station mettra en valeur l'authenticité, le prestige, et l'audace locale afin d'inspirer la relaxation incomparable sous le soleil grec.

Avec une collection au nombre limité de villas privées, en aplomb de la colline de Vroskopos, **plongeant sur une extraordinaire vue de la mer Egée**, Hills & Sea Kea Resort est l'un des projets les plus ambitieux des Cyclades actuellement.

Overview Aphrodite villa







HILLS & SEA

HOTEL RESTO BAR



PHOTO: G. PAPANICOLAOU / VISUALS UNLIMITED

KEA ISLAND



L'ÎLE DE KÉA

A seulement 1 heure de la capitale Athènes. Kéa, également connu sous le nom Tzia, se trouve dans la mer Egée, au sud de l'Attique et appartient au groupe d'îles des Cyclades grecques.

Contrairement aux autres îles des cyclades, Kéa se différencie par son authenticité et sa beauté naturelle, sans avoir de petites maisons blanchies à la chaux ou des églises aux dômes bleus comme ses voisines, elle se caractérise par des tons ocre et une architecture élégante et raffinée. La capitale de Kéa, **Ioulida** (aussi dénommée Chora ou Ioulis) est le joyau des cyclades grecques, magnifique exemple d'architecture cycladique.

Pour les amoureux de la nature, l'île abrite des espèces végétales rares, une faune surprenante des plages et criques à couper le souffle. Son histoire est riche en événements a laissé son empreinte avec des vestiges et sites archéologiques importants.

un décor naturel unique, des sites historiques, musées archéologique, des sources anciennes, des églises pittoresques, les mythes, les légendes et les traditions attendent de vous faire découvrir à pied le riche réseau de sentiers sur l'île.

Plébiscitée pour sa proximité de la capitale avec son côté précieux pour les amoureux de la nature et de l'histoire, Kéa est la position idéale pour le développement du projet Kea Resort.

L'endroit reste un secret local, à l'abri des masses touristiques, privilégié par son aspect isolé et complètement intacte.

Voyagez vers la célèbre Athènes.

puis directement sur la jetée où l'héliport privé de Hills & Sea Kéa Resort.



TRANSFERT ATHÈNES VERS KÉA

Bateau	_____	55 min
Hors bord	_____	25 min
Hélicoptère	_____	10 min

TEMPS DE VOYAGE JUSQU'À ATHÈNES

Paris	_____	2:35 hrs
London	_____	3:15 hrs
Dubai	_____	4:00 hrs
Zürich	_____	2:00 hrs

UN SANCTUAIRE INSULAIRE RESSEMBLANT À AUCUNE AUTRE.

KÉA RESORT EST UN PROJET UNIQUE PERMETTANT À L'INVESTISSEUR UNE OPPORTUNITÉ SANS PRÉCÉDENT , DANS UN COMPLEXE HAUT STANDING LOGÉ AU COEUR DE L'ÎLE DE KÉA , QUI PRÉVOIT UN POTENTIEL DE CROISSANCE ET DES RENDEMENTS SUBSTANCIELS GRACE À LA QUALITÉ ET AUX ATOUTS QU'OFFRE L'EMPLACEMENT.

LE RESORT

Le projet **Hills & Sea Kea Resort** se trouve sur l'île de Kea au cœur des Cyclades grecques, avec une vue imprenable sur la mer.

Ce projet de développement de la zone balnéaire de Paralia s'étend sur un terrain de plus de **200.000 m²**, en aplomb de la colline de Vroskopos, plongeant sur une extraordinaire vue sur la mer Egée, à 700 mètres de la plage. Le projet est divisé en 3 parties, l'édification de d'un hôtel de prestige et la construction de soixante-quinze villas privées haut standing et suites Boutique au centre du resort.

Mélange subtil d'une résidence de luxe conjugué avec la **beauté naturelle du site**, chaque construction au **design moderne** et avec une **architecture contemporaine** passionnante, qui se fond parfaitement dans la **beauté naturelle** d'un environnement fascinant en créant une atmosphère unique.

Le complexe comprendra l'édification de terrains de sport, un restaurant et un SPA.

La stature et la noblesse du site choisi pour l'installation du projet Kea Resort, va mettre en valeur un produit unique dans la région.

Le développement combine des vues spectaculaires sur la mer et la montagne, avec **un concept de villa unique, une véritable station balnéaire privée pour une variété de villas prestigieuses.**





Aperçu d'une villa du projet Hills & Sea Kea resort

Un complexe de villas de haut standing

dans un cadre où tout est conçu pour répondre à la moindre de vos exigences



HILLS & SEA KEA RESORT ★★★★★

LE RESORT

Lieu: Paralia Vroskopos, Kea (Tzia)

Surface: +200,000 m²

Distance jusqu'à la mer: 700 meters

Nombre de villas : 75

Resort type: Hotel complexe de villas privées

ESTIMATION DE LIVRAISON

2026








Private Beach

Distance to the beach ~700m

Archeological site

-  HOTEL'S AREA
-  PRIVATE VILLAS AREA
-  GREEN ZONE
(recreation and entertainment grounds)
-  VILLA TYPE ZONE
 - A** - Villa premium
 - B** - Villa type incaved
 - C** - Villa suite
 - D** - Duplex with loft





LES VILLAS PRIVÉES



INSTALLATIONS & OPTIONS



FIRST FLOOR



GROUND FLOOR



Piscine
privée



Rooftop
Premium



Salle de sport
privée



Terrasse
Jacuzzi



Terrasse
privée



Salle de bain
SPA



Parking privé



Vue mer

Plans villa "Thalia" | Hills & Sea Kea Resort



Un aperçu d'une chambre parentale du projet Hills & Sea Kea resort



**“ UN COMPLEXE DE
VILLAS HAUT STANDING,
PISCINE PRIVÉE,
HOTEL 5 ETOILES,
SALLE DE SPORT,
CENTRE SPA,
RESTAURANTS,
CENTRE DE LOISIRS ...**

**... RÉPARTIE SUR UN
DOMAINE DE PLUS
DE 200.000 M² ”**





Overview of villa Athina

HES





DES REPAS EN PLEIN AIR
AUX SANCTUAIRES
VERDOYANTS,
HILLS & SEA KÉA RESORT
DISPOSE D'ESPACES
CONÇUS POUR MAXIMISER
L'ÉQUILIBRE DE LA VIE ET
DE L'ÊTRE EN PLEIN AIR.

GRACE À UN CONCEPT
MODERNE ET HOLISTIQUE,
CHAQUE VILLA OFFRE SA
PROPRE MULTITUDE
D'ESPACES AMÉNAGÉS ET
DE VUES SPECTACULAIRES.



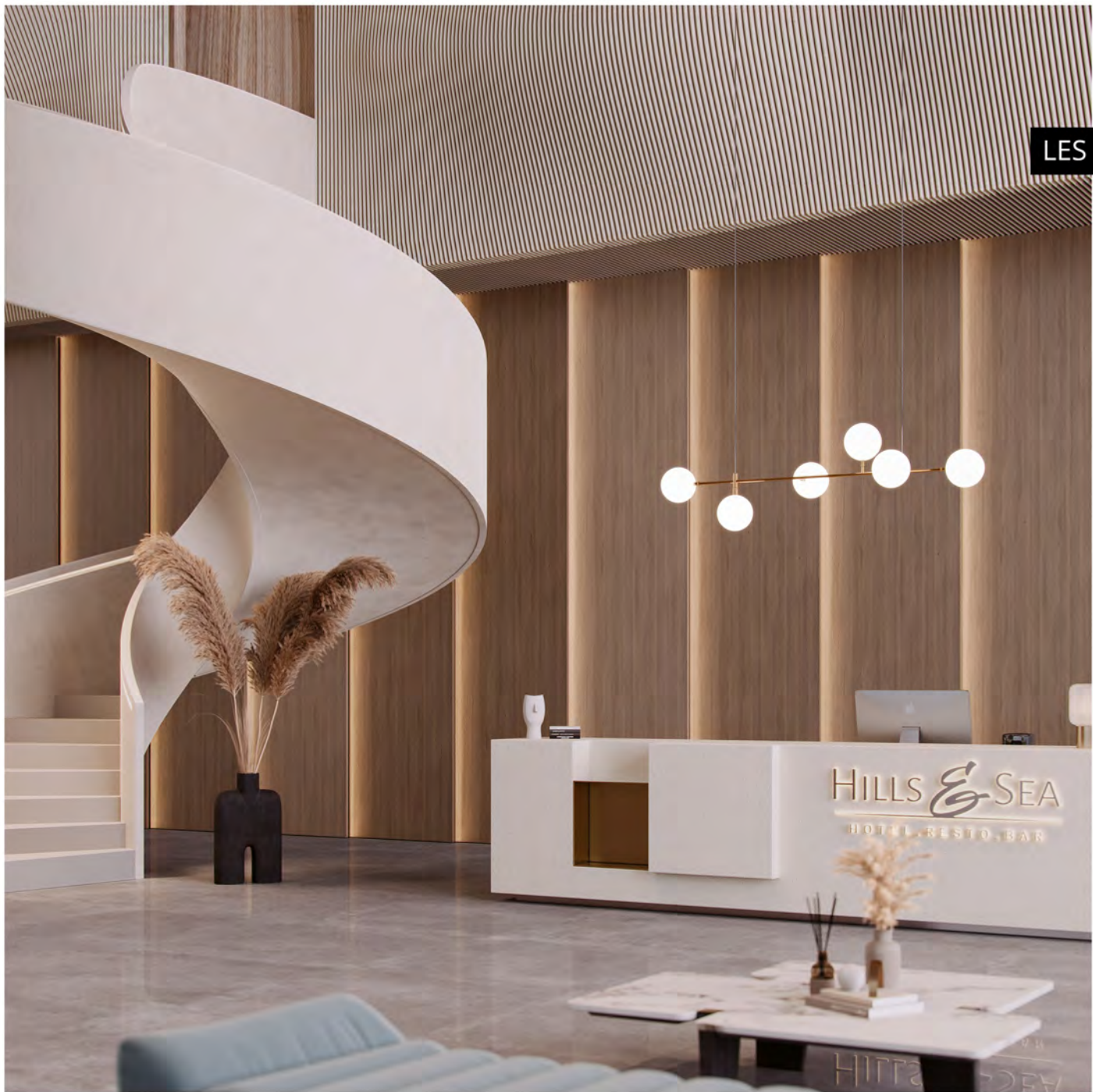


L'HÔTEL DU RESORT









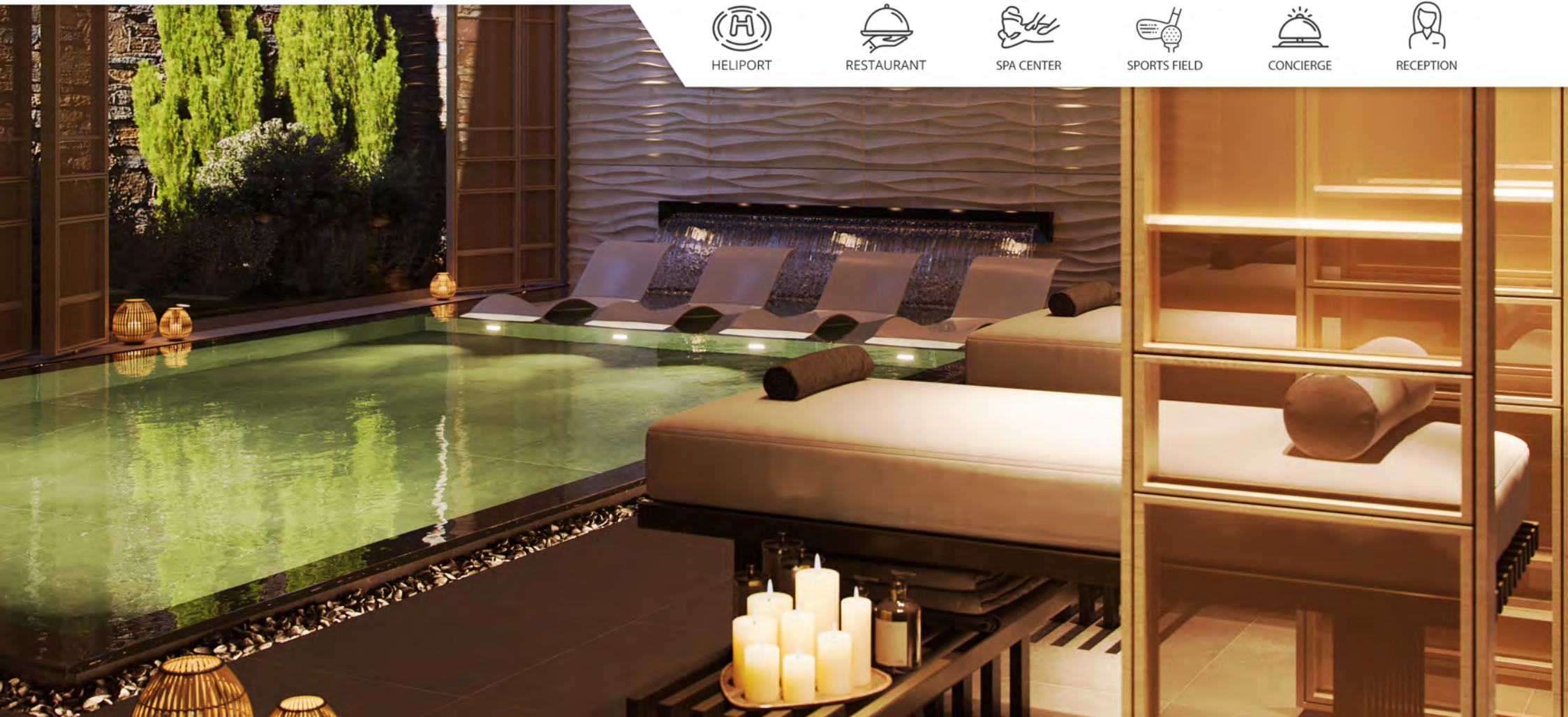
LES PRIVILEGES HILLS & SEA

En tant que resort de qualité, les propriétaires d'un bien Hills & Sea bénéficient de nombreux services et privilèges qu'offre les hôtels du complexe.

- Service de gestion clientèle.
- Service de chambre.
- Restauration
- SPA
- Terrains de loisirs et golf
- Maintenance et sécurité 24h/24
- Service de conciergerie

L'accès à un service de conciergerie de niveau mondial est également un atout précieux, ouvrant des portes et facilitant les déplacements.

Pour ses clients, sous un seul frais de gestion, le service Hills & Sea s'occupe de toutes les tâches administratives qu'entraîne le fait d'être propriétaire.



HELIPORT



RESTAURANT



SPA CENTER



SPORTS FIELD



CONCIERGE



RECEPTION



Aperçu d'une suite de l'hôtel du Hills & Sea Kea resort











HILLS & SEA

K E A R E S O R T

Le programme Hills & Sea Kéa Resort est développé par la société de promotion Inmo Parck Invest SA.

Hills & Sea Kéa Resort est un programme de développement immobilier, un complexe de villas et d'hôtels de prestige sur l'archipel de Kéa (Tzia).
La conception architecturale de la station est livrée par le célèbre cabinet d'architecte "Papoutsis", à Athènes.



www.hillsandsea.com

www.inmo-invest.com



Hills and Sea Kea Resort est un projet immobilier détenu par la société de promotion immobilière INMO PARCK INVEST S.A.
Addresses: GREECE - Valaoritou 17, 10671 Athens | SPAIN - Calle Hermanos Salom, 29601 Marbella, Malaga.
Pour plus d'informations, contactez-nous par email : Inmo Invest - info@inmo-invest.com | Hills & Sea - info@hillsandsea.com

Inmo Parck Invest s'efforce de respecter scrupuleusement la finalisation du projet tel que présenté. Les croquis, photos et plans présentés ne sont pas contractuels. Nous nous réservons le droit de modifier ou d'ajuster les plans de construction, afin d'obtenir un produit fini de référence et d'excellence.

Le document est traduit du grec, la version originale est disponible sur le site Web du projet (<https://hillsandsea.com>).

Cette présentation est donnée à titre indicatif. Il ne doit pas être publié, reproduit ou cité, en tout ou en partie, et ne peut servir de base à un contrat, prospectus, accord ou tout autre document sans autorisation écrite préalable. Bien que tous les efforts aient été faits pour assurer son exactitude, Inmo Parck Invest ne peut être tenu responsable d'une éventuelle perte financière liée à son utilisation. Le contenu est protégé par le droit d'auteur et sa reproduction totale ou partielle sous quelque forme que ce soit est interdite sans l'autorisation écrite préalable d'Inmo Parck Invest.

Les informations ou la documentation techniques et juridiques sont disponibles sur le site du projet (<https://hillsandsea.com>) ou sur le site du promoteur (<https://inmo-invest.com/hills-and-sea/>)

Droits à l'image, création numérique et 3d : Batis Studio - Inmo Invest

HILLS *E* SEA

K E A R E S O R T

By Inmo Parck Invest